

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041  
тел. 24-51-60, факс 56-78-19  
gzi71@tularegion.ru

Директору  
ООО «Новострой»

А.А. Нежданову

09.02.2018 № 44-01-14/1246  
на № \_\_\_\_\_

**Уважаемый Антон Алексеевич!**

На Ваше письмо от 31.01.2018 № 264 государственная жилищная инспекция Тульской области (далее – Инспекция) сообщает.

Расчет платы за потребленные коммунальные ресурсы производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила).

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (далее – МКД), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(3) Правил:

$$P_i = \left( V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) \times T^T, \text{ где:}$$

$V_i^n$  - объем потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении МКД тепловой энергии, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в жилом или нежилом помещении;

$V_i^{\text{одн}}$  - объем тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в МКД, оборудованный ОДПУ тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях

МКД, который определяется по формуле:  $V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum V_i^n$ , где  $V^{\text{д}}$  - объем потребленной за расчетный период в МКД тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ;

$S_i$  - общая площадь помещения (жилого или нежилого) в МКД;

$S_{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован ОДПУ тепловой энергии и

в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3 Правил:

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^T, \text{ где:}$$

$V^D$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ, которым оборудован МКД;

$S_i$  - общая площадь помещения (жилого или нежилого) в МКД;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с технической документацией на индивидуальные приборы учета, установленные для определения объема (количества) потребленной тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях МКД №№ 134, 140 по пр. Ленина, № 1 корп. 1, 2 по ул. Болдина г. Тулы, в случае, если на индикаторе отображается указатель ошибки в виде восклицательного знака, то есть, правильность работы прибора учета определить невозможно, показания такого прибора учета не могут использоваться для определения объема потребленной тепловой энергии и применяться для расчета.

Таким образом, в случае выхода из строя или невозможности определения правильности работы 1 (одного) и более индивидуальных приборов учета тепловой энергии, а также в случае отсутствия индивидуального прибора учета тепловой энергии на вводе в отапливаемое помещение (жилое или нежилое), расчет платы за потребленную тепловую энергию для собственников и нанимателей помещений МКД производится в соответствии с формулой 3 Приложения 2 Правил.

**Заместитель начальника  
государственной жилищной  
инспекции Тульской области**

 **Л.И. Муратова**